

UYGUN CLEOPATRA 2 APARTMENT

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDT DEN 27.05.2025

Invitationerne til den ekstraordinære generalforsamling i ejerforeningen UYGUN CLEOPATRA 2 apartment, der er beliggende i Alanya Saray Mahallesi 1512 Nolu SK No: 9 på block 754 building lot 16 er sendt via Whatsappbesked jf. KMK Lov artikel 634 og anden juridisk materiale. Invitationerne er sendt på mail, med dagsorden den **02.05.2025**. Derudover er generalforsamlingen ligeledes annonceret på informationstavler og ophængt på bygningen ved indgangen. Ejerne er blevet informeret om at den ekstraordinære generalforsamling afholdes den **20.05.2025, klokken 11.00** i kompleksets kælder, såfremt et kvalificeret flertal ikke kan opnås ved dette møde bliver der afholdt et andet møde den **27.05.2025**, på samme sted og tidspunkt. Da alt er gennemgået og godkendt, blev det besluttet at åbne mødet.

Punkt 1: Ud af 36 individuelle ejere, jf. Ejerlisten – deltog 12 ejere personligt og 6 ejere ved brug af fuldmagt. I alt deltog 18 ejere i mødet.

Punkt 2: Valg af ordstyrer og referent blev igangsat. Der blev peget på Semih SIMI som ordstyrer og Eyup SENBAHAR som referent. De blev valgt med alle stemmer. Det blev også vedtaget med alle stemmer at lade den siddende bestyrelse ret til at underskrive referatet.

Punkt 3-4: Diskussion af budget og regnskab startede.

Semih Simi (Apt.18): Grunden til at vi afholder dette møde er at Aydın Delice, ejeren af Delice Alanya Tur.Eml.İnş.Kuy.İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti., er fratrådt hendes position som administrator. For at den siddende bestyrelse kan lave en ny aftale med et andet administrationsfirma legalt og på vegne af komplekset, afholder vi denne ekstraordinære generalforsamling. Denne autorisation var ikke medtaget i vores tidligere afholdte ordinære generalforsamling.

Semih Simi (Apt. 18): På vores tidligere generalforsamling besluttede vi at fællesudgifterne skulle beløbe sig til 70 € per lejlighed per måned. Hvad siger i til at vi fortsætter med samme beløb? Lad os fortsætte til afstemning om dette. Afstemningen startede. Med et flertal af stemmer blev det besluttet at fællesudgifterne fortsat skal være 70€. De skal betales til den hertil bestemte konto eller kontant, senest den sidste dag i måneden hver måned. Ellers bliver der pålagt strafrente pålydende 5% per måned. (Lejlighed 32 stemte imod denne beslutning).

Sybilla Rueffer (Apt.22): Jeg mødtes med Mr. Aydın I går, hvor vi gennemgik regnskaberne sammen. Derudover gennemgik min mand og jeg alle detaljer i timevis. Der var ingen problemer og alle konto stemte. Der er ingen problemer.

Afstemningen startede. Den finansielle rapport er blevet accepteret med et flertal af stemmer. (Lejlighed 32 stemte imod beslutningen.)

Punkt 5: Debat og løsning i forhold til at autorisere bestyrelsen eller et medlem heraf til at uddelegere hele eller dele af deres magt til en 3. person eller firma jf. Gældende lov på området.

Bestyrelsen der blev valgt den 28.09.2024:

Semih Simi (Apt.18), Iris Barbara Epperlein (Apt.21), Johnny Westergaard (Apt.23), **der blev stemt og det blev accepteret med et flertal af stemmer til at autorisere bestyrelsen til at overgive dele eller hele deres magt til en 3. person eller firma.** (Lejlighed 32 stemte imod denne beslutning).

Punkt 6: Valg af administrationsfirma blev igangsat.

The Panorama Emlak Turz.İnş.San and Tic. Ltd. Şti blev foreslået som administrationsfirma.

Afstemningen startede. Panorama Emlak Turizm.İnş.San ve Tic. Ltd. Ltd. Blev valgt som administrationsfirma med et flertal af stemmer. Det blev ligeledes besluttet med et flertal af stemmer at autorisere bestyrelsens medlemmer til at underskrive kontrakt med administrationsfirmaet. (Lejlighed 32 stemte imod beslutningen.)

Punkt 7: Autorisation.

Som et resultat af afstemningen blev administrationen af Uygun Cleopatra 2 givet til Panorama Homes, med flertal. Fra nu af er det derfor besluttet at bemyndige Muhammet Gülten til følgende:

At repræsentere Uygun Cleopatra 2's bestyrelse i banken, til at åbne en bankkonto, indsætte og hæve penge fra denne nyåbnede eller allerede eksisterende bankkonto, at få en kode til internetbank og bruge alle dens muligheder og lukke konti, til at overføre penge fra en konto til en anden, til at betale alle regninger med pengeoverførsler fra disse konti og til at iværksætte automatiske betalinger, til at registrere en telefonlinje, og adsl internet forbindelse og til at lukke disse forbindelser når dette er nødvendigt. hos Telekom, til at registrere el og til at udføre alt officielt samarbejde med CLK Akdeniz, til at lave vand abonnementer, til at ændre navne på abonnementer vedr. vand, til at udføre alt arbejde relateret til ASAT til at modtage de officielle ejerlister fra Tapu registret og matrikelkontoret for ejendommen på Alanya Saray Mahallesi 1512 Nolu SK No: 9 på block 754 building lot 16. At sende

notifikationer gennem notaren, på vegne af bestyrelsen/formanden når det er nødvendigt. Til at påbegynde, følge op på og afslutte jobs på SGK og regionale arbejdsformidlinger. Til at bemyndige en revisor, til på vegne af bestyrelsen/formanden, at udarbejde elektroniske rapporter og SGKtransaktioner på medarbejderne. Til at få et skattnummer på skattekontoret. I forbindelse med juridiske anliggender at konsultere eller ansætte en advokat og til at bemyndige denne. Til at følge op på og afslutte anliggender med de respektive kommuner/myndigheder. Til at udføre reparation/vedligeholdelse af bygningen/komplekset og til at betale for dette. Til at repræsentere og signere papirer på vegne af bygningens/kompleksets bestyrelse/formand på alle officielle og ikke officielle institutioner og kontorer. (Lejlighed 32 stemte imod beslutningen)

Punkt 8: Da der ikke var mere at tilføje, afsluttede mødelederen mødet kl. 12:30.

Mødeleder
Semih SIMI

Sekretær
Eyyup ŞENBAHAR